



EXPOSÉ, MEHRFAMILIENHAUS, RIETBERG – Frankenstraße 1

Traumwohnungen

von Krähenhorst

7 Eigentumswohnungen

- **Lage:**
Ruhige Wohnlage nahe der Stadtmitte in Rietberg.
- **Grundstück:**
Es handelt sich hierbei um ein Kaufgrundstück, das anteilig im Kaufpreis enthalten ist. Frankenstraße 1 – 888 m²

- **Haus:**
7 Eigentumswohnungen, 2 ½-geschossige Bauweise. Vollkeller und Aufzug
Erstellung nach den Anforderungen im Neubaustandard nach GEG (Gebäudeenergiegesetz) als KfW 40 Haus ohne QNG Siegel.

Baubeginn: Sommer 2024
Fertigstellung: Herbst 2025

Die Wohnungen werden in konventioneller Bauweise unter Verwendung hochwertiger Baumaterialien errichtet.

Weitere Einzelheiten zur genauen Ausstattung sind der Baubeschreibung zu entnehmen, die wir Ihnen auf Wunsch gern zur Verfügung stellen.

Für die Heiztechnik wird eine Erdwärmepumpe inkl. Tiefenbohrung eingebaut. Alle Räume der einzelnen Wohnungen erhalten eine Fußbodenheizung. Die Warmwasserbereitung erfolgt ebenfalls über die thermische Energie der Erdwärmepumpe.

- Das Gebäude erhält außen eine Verblendstein-Fassade, Teilflächen als Wärmeverbundsystem mit weißer Reibeputz Oberfläche. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Dreifachisolierverglasung. Die Außengestaltung kann noch variieren.

- **Wohnungen:**
Die Wohnungen verfügen über eine komfortable Ausstattung, die den heutigen Ansprüchen voll entspricht. Das Sondernutzungsrecht für den angrenzenden Gartenbereich ist den Erdgeschosswohnungen zugeordnet.

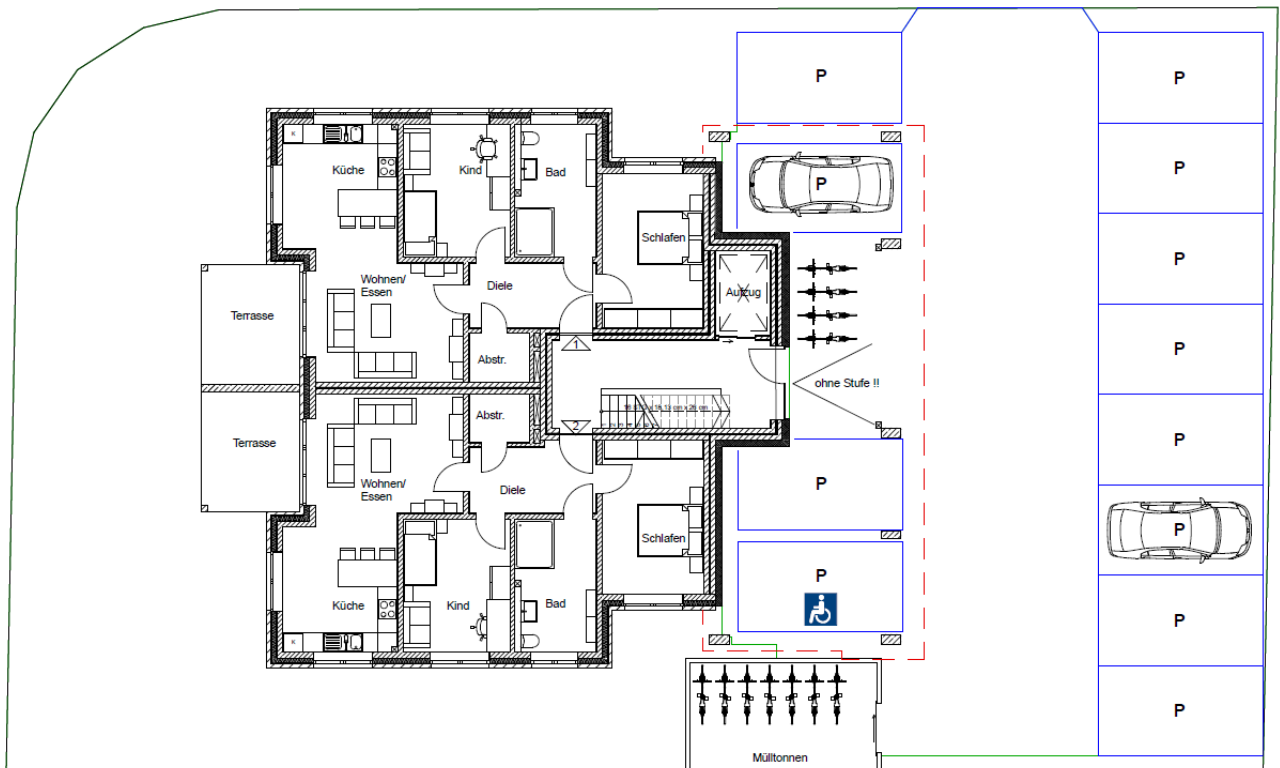
Stellplatz:
Ein Stellplatz ist jeweils im Kaufpreis enthalten. Ein überdachter Stellplatz ist optional gegen Aufpreis möglich.

Kaufpreis:

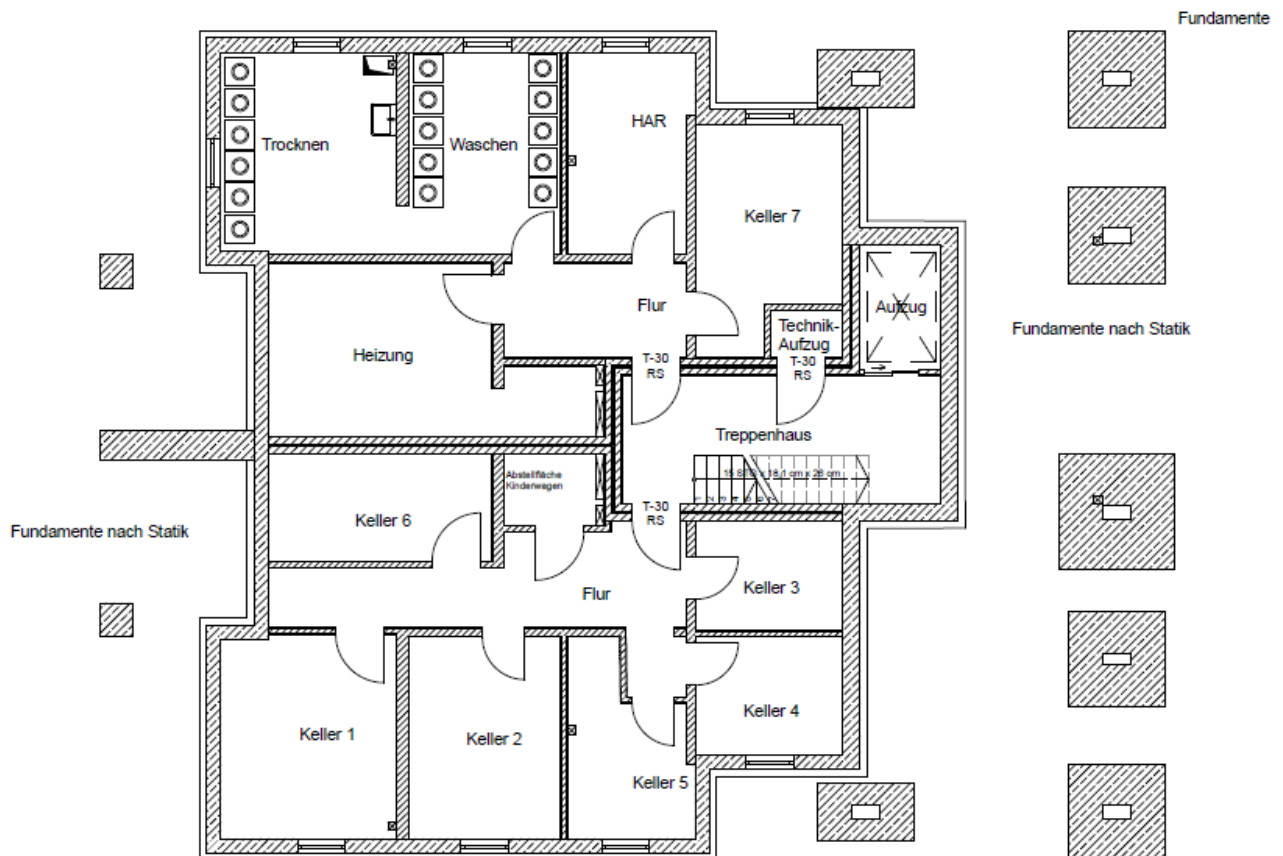
WE 1	EG	3 ZKB	83,42 m ²	348.400,00 €
WE 2	EG	3 ZKB	83,87 m ²	348.900,00 €
WE 3	1. OG	3 ZKB	83,42 m ²	348.400,00 €
WE 4	1. OG	3 ZKB	83,87 m ²	348.900,00 €
WE 5	1. OG	2 ZKB	71,89 m ²	299.800,00 €
WE 6	DG	2 ZKB	71,89 m ²	299.800,00 €
WE 7	DG	4 ZKB	115,37 m ²	489.600,00 €

7 Eigentumswohnungen

Grundstück/ Außenansicht

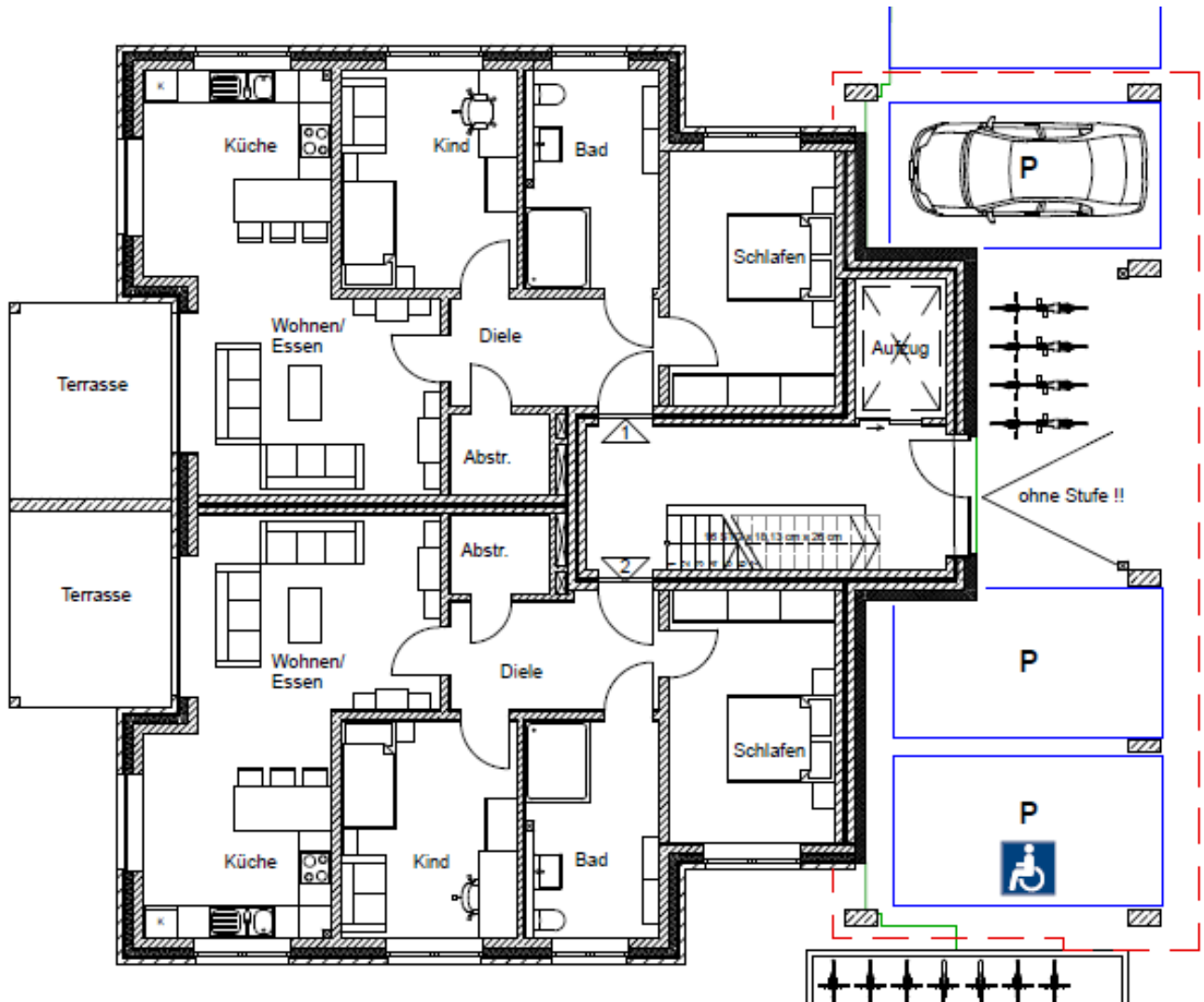


Kellergeschoss



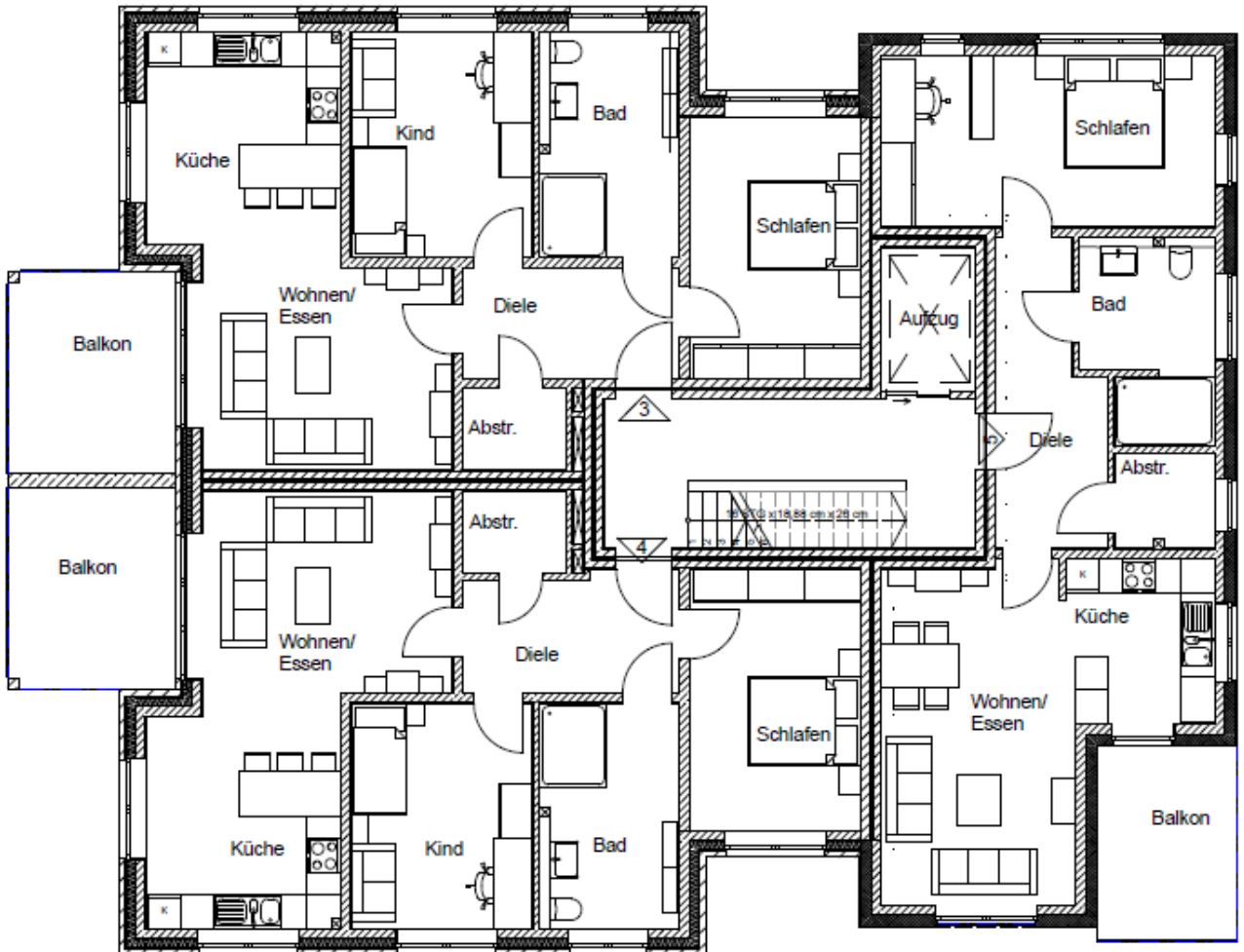
7 Eigentumswohnungen

Erdgeschoss



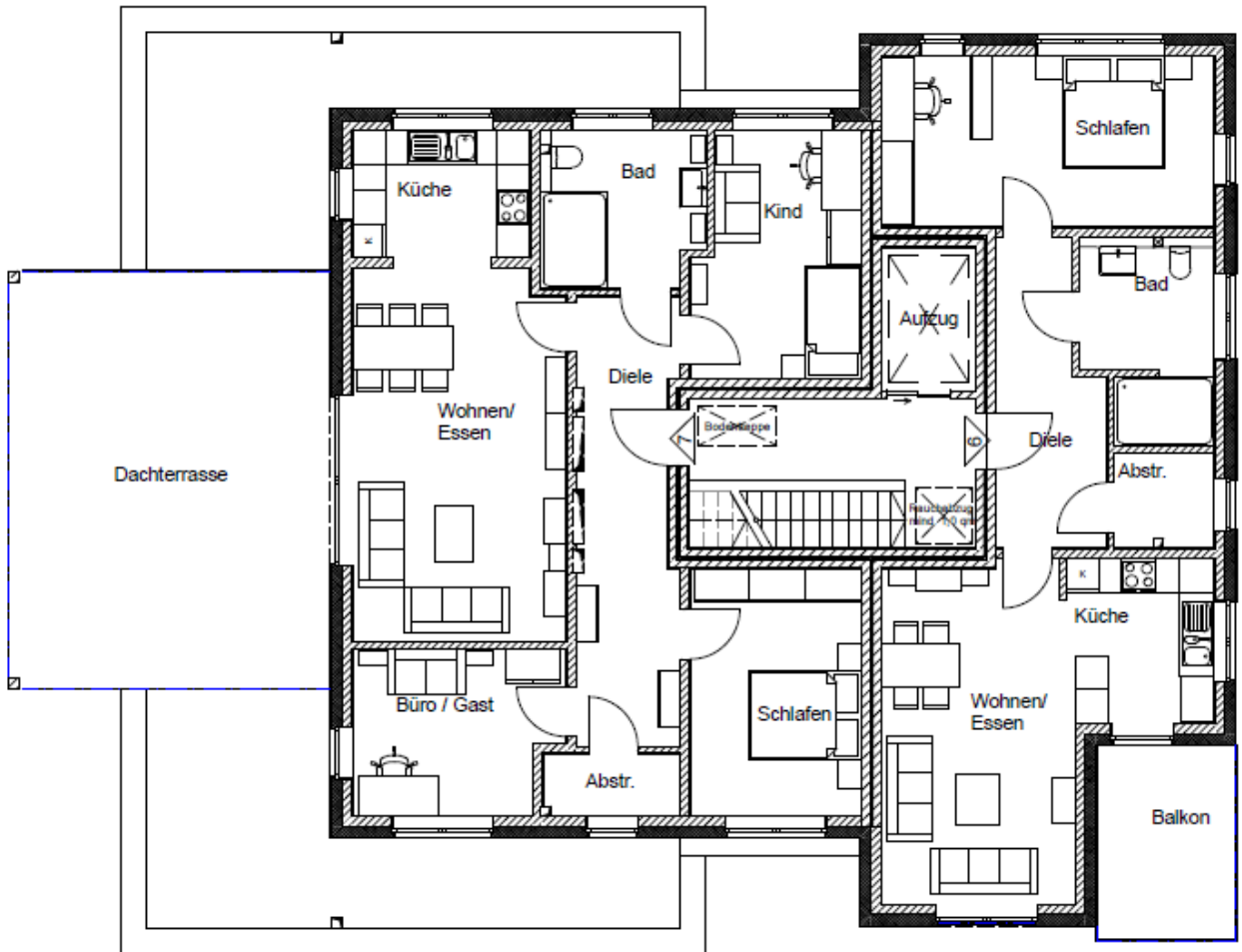
7 Eigentumswohnungen

Obergeschoss



7 Eigentumswohnungen

Dachgeschoss



7 Eigentumswohnungen

Schnitt

